ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЙНАРДЖА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любен Жеков Сивев – кмет на Община Кайнарджа

**ОТНОСНО**: продажба на поземлен имот с идентификатор 35242.600.157 - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда

Дами и господа общински съветници,

В общинската администрация постъпи искане за закупуване на общински имот с вх. № РД-25-1765 от 02.10.2024 г. от Иван Енчев Екзаров – собственик на сгради с идентификатори 35242.600.157.1, 35242.600.157.2, видно от Нотариален акт № 76 от 13.05.2024 г. том 2, рег. № 833, дело № 220 от 2024 г. Сградите са построени върху ПИ с идентификатор 35242.600.157 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кайнарджа - частна общинска собственост. Имота е с площ от 721 (седемстотин двадесет и един) кв. м.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.”. Съгласно чл. 58, ал. 5 от Наредбата цената, по която се продава земята, се определя от оценител на имоти и се утвърждава от Общинския съвет, като на основание чл. 55, ал. 2 в нея се включва такса, определена по Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кайнарджа.

Пазарната оценка, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти Весела Думанова е в размер на 4 758,60 лв., данъчната оценка е в размер на 4 686,50 лв.

Имота е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Кайнарджа за 2024 г., като е предвиден за разпореждане.

Предвид на гореизложеното предлагам Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 58, ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост Общински съвет Кайнарджа определя цена в размер на 5000 лв. (пет хиляди лева) без ДДС за продажба на следния имот частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 35242.600.157( три, пет, две, четири, две, точка, шест, нула, нула, точка, едно, пет, седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кайнарджа, общ. Кайнарджа, с площ 721 (седемстотин двадесет и един) кв. м, предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, (АОС № 1930 от 07.10.2024 г., вписан в Службата по вписванията Силистра вх. рег. № 4495, акт № 98, том 13, дело 2938 на 10.10.2024 г.).

2.Възлага на кмета на Община Кайнарджа да сключи договор за продажба по условията на т.1 от Решението с Иван Енчев Екзаров – собственик на сгради с идентификатори 35242.600.157.1, 35242.600.157.2, видно от Нотариален акт № 76 от 13.05.2024 г. том 2, рег. № 833, дело № 220 от 2024 г..

ЛЮБЕН СИВЕВ

Кмет на Община Кайнарджа

ДЙ/ДЙ